



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Ahrling
0171-626950
anna.ahrling@enkoping.se

Tekniska nämnden

Uppsägning avtal med Mälarenergi för laddinfrastruktur på parkeringsytor

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna överenskommelsen med Mälarenergi AB om ett förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur till en kostnad av 427 000 kronor.
2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun tecknade den 29 november 2022 ett samarbetsavtal med Mälarenergi AB för infrastruktur i form av tillhandahållande och utveckling av laddmöjligheter för elfordon på Enköping kommuns parkeringar. Enligt samarbetsavtalet ska upplåtelse ske genom så kallade hängavtal. Kommunen har ingått fyra hängavtal med Mälarenergi som ger dem rätt att tillhandahålla laddmöjligheter till privatpersoner. Samarbetsavtalet och hängavtalet har en löptid om 10 år med sex månader uppsägningstid.

Dessa avtal behöver sägas upp då detta är att anse som tjänstekoncession vilket innebär att det behöver konkurrensutsättas och upphandlas enligt lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner. En tjänstekoncession är ett kontrakt mellan myndighet (kommunen) och koncessionshavare (leverantören), där tilldelad leverantör tillhandahåller och förvaltar en tjänst, tar över verksamhetsrisken och får ersättning för tjänsten genom rätten att nyttja föremålet för koncessionen.

I augusti 2023 beslutade tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla fram en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB, bilaga 1.

Förhandlingen är slutförd och innebär följande:

- Kommunen ska under februari ersätta Mälarenergi med 200 000 kronor avseende inköpt material, frakt och nedlagd tid.
- Kommunen ska senast den 30/9 2024 ersätta Mälarenergi med 227 000 kronor avseende anslutningskostnader för elserviser.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då avtalet med Mälarenergi har en avtalstid om 10 år behöver parterna komma överens om villkor för förtida upphörande för att avtalet ska kunna avslutas. Avtalet har ett ekonomiskt värde för Mälarenergi varför förvaltningen bedömer att det är rimligt att kommunen ersätter en del av de kostnader som Mälarenergi har haft. Det material som Mälarenergi har köpt in ersätter kommunen med 10 % då Mälarenergi kan använda det på andra platser vid anläggning av laddstolpar. Nedlagd tid och anslutningsavgift ersätts till 100 % då de endast är förknippade med det aktuella avtalet. Förvaltningen bedömer att mot bakgrund att det är kommunens önskemål att avtalet ska upphöra i förtid är den föreslagna överenskommelsen en rimlig kostnad för kommunen.

Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden godkänner överenskommelsen och ger mark och exploateringschefen i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna förknippade med att avtalet avslutas kommer att belasta driftbudgeten för allmän plats under 2024.

Bilaga 1: Beslut i teknisk nämnd (2023-08-28 TN §103)

Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Anna Ahrling
Markexploateringschef
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunledningsförvaltningen, juridik och upphandling

Paragraf 103

Ärendenummer TF2023/841

Uppsägning avtal för laddinfrastruktur på parkeringsytor

Beslut

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla om en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB.
2. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet avseende laddinfrastruktur med Vattenfall AB inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.
3. Förvaltningen återkommer med en redogörelse för vad man har lärt sig och vilka konsekvenser det blir angående att medarbetare på förvaltningen bla skrivit ett tioårigt arrendeavtal utan att ha mandat att göra det enligt gällande delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har den 29 november 2022 ingått ett så kallat samarbetsavtal med Mälarenergi AB för infrastruktur i form av tillhandahållande och utveckling av laddmöjligheter för elfordon på Enköping kommuns parkeringar. Upplåtelse ska enligt samarbetsavtalet ske genom så kallade hängavtal. Kommunen har ingått fyra hängavtal för mark med rätt för Mälarenergi att tillhandahålla laddmöjligheter till privatpersoner. Samarbetsavtalet och hängavtalet har en löptid om 10 år med sex månader uppsägningstid.

Enköpings kommun har den 16 mars 2021 ingått ett ramavtal med Vattenfall AB med syfte att upplåta parkeringsutrymmen till Vattenfall AB för möjlighet till förberedelse och/eller uppförande av laddstationer för elektriska fordon. Upplåtelse ska enligt ramavtalet ske genom upplåtelseavtal. Befintligt tecknat upplåtelseavtal gäller från 1 april 2021 till 1 april 2024. För ramavtalet och upplåtelseavtalet gäller en uppsägningstid om sex månader. Uppsägningen ska ske skriftligen senast sex månader före avtalstidensutgång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att nuvarande upplägg med laddstolpar är att anse som tjänstekoncession vilket innebär att det behöver konkurrensutsättas och upphandlas enligt lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner.

En tjänstekoncession är ett kontrakt mellan myndighet (kommunen) och koncessionshavare (leverantören), där tilldelad leverantör:

- tillhandahåller och förvaltar en tjänst
- tar över verksamhetsrisken
- får ersättning för tjänsten genom rätten att nyttja föremålet för koncessionen.

För att påbörja upphandlingen behöver nuvarande avtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB och Vattenfall AB avslutas. Samhällsbyggandsförvaltningen har berett ärendet med juridik- och inköpsavdelningen på kommunledningsförvaltningen. Förvaltningen har haft dialog med Mälarenergi angående ärendet och hanteringen framåt. Så snart tekniska nämndens beslut om uppsägning av avtalen vunnit laga kraft kommer förvaltningen att genomföra upphandlingen.

Samhällsbyggandsförvaltningens bedömning

Då förvaltningen bedömer att nuvarande upplägg med laddstolpar är att anse som tjänstekoncession behöver den konkurrensutsättas och upphandlas enligt lag om upphandling av koncessioner. Det kommer att genomföras under hösten 2023.

Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.

Förvaltningen föreslår även att tekniska nämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet med Vattenfall AB avseende laddinfrastruktur inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Arrendeavgiften uppgår i dag till 1 krona per år för respektive avtal och intäktsbortfallet av att avtalen upphör är mycket små.

Bilaga 1 Ramavtal Vattenfall

Bilaga 2 Arrendeavtal

Bilaga 3 Ramavtal Mälarenergi

Bilaga 4 Arrendeavtal Mälarenergi

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.
2. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet avseende laddinfrastruktur med Vattenfall AB inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB samt uppdra åt mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.
2. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säga upp ramavtalet och upplåtelseavtalet avseende laddinfrastruktur med Vattenfall AB inför avtalstidens utgång den 1 april 2024.

Yrkanden

Tekniska nämnden kommer gemensamt fram till en omformulering av beslutspunkt 1:

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla om en överenskommelse om förtida upphörande av samarbetsavtal och hängavtal avseende laddinfrastruktur med Mälarenergi AB.

Ingvar Magnusson yrkar på ett tillägg i en beslutspunkt 3:

Förvaltningen återkommer med en redogörelse för vad man har lärt sig och vilka konsekvenser det blir angående att medarbetare på förvaltningen bla skrivit ett tioårigt arrendeavtal utan att ha mandat att göra det enligt gällande delegationsordning.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag till beslut efter nämndens omformuleringen av beslutspunkt 1, dels Ingvar Magnussons tilläggsyrkande.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag med nämndens omformulering av beslutspunkt 1 och finner bifall.



Ordförande frågar om nämnden bifaller Ingvar Magnussons tilläggsyrkande och finner så.

Kopia till:
Kommunledningsförvaltningen, juridik och upphandling